

		TOTAL	
		24+8	
TIPO		720 p.e.	
PUESTOS ESCOLARES (30 p.e./aula)			
SECUNDARIA OBLIGATORIA			
Aulas	1,5 m2/alumno	24 50 m2	1.200 m2
Aula especificas Informatica		2 60 m2	120 m2
Aula especificas laboratorios	1 ud/12 ud aulas	2 75 m2	150 m2
Aula especificas Taller Tecnologia	1 ud/12 ud aulas	2 100 m2	200 m2
Aula polivalente Musica Dram. y Audio	1 ud/12 ud aulas	2 60 m2	120 m2
Aula polivalente Plastica y Visual	1 ud/12 ud aulas	1 60 m2	60 m2
Biblioteca		1 75 m2	75 m2
Seminarios		10 15 m2	150 m2
Aulas de apoyo	1 ud/ 8 ud alulas	3 15 m2	45 m2
Aulas de desdoble	1 ud/ 8 ud alulas	3 25 m2	75 m2
Aseos Alumnado m2/p.e.		0,25 m2/pe	180 m2
Aseo Asistido		8 5 m2	40 m2
PUESTOS ESCOLARES (35 p.e./aula)		280 p.e.	
BACHILLERATO			
Aulas	1,5 m2/alumno	8 60 m2	480 m2
Aula especificas Informatica (32 puestos)		1 60 m2	60 m2
Aula especificas Laboratorio	3 ud (combinable ESO)	1 75 m2	75 m2
Aula especificas Dibujo	1 ud (combinable ESO)	1 90 m2	90 m2
Aula especificas Tecnologia	1 ud (combinable ESO)	0 60 m2	0 m2
Aula especifica Artes Musica		2 75 m2	150 m2
Aula especifica Artes Imagen y disenio		1 90 m2	90 m2
APG	1 ud/ 4 ud alulas	2 30 m2	60 m2
Aulas de apoyo	1 ud/ 4 ud alulas	2 15 m2	30 m2
Aseos Alumnado m2/p.e.		0,25 m2/pe	70 m2
Aseo Asistido		4 5 m2	20 m2
GINNASIO			
Gimnasio (inc. Vestuarios, aseos etc...)		1 555 m2	555 m2
ADMINISTRACION (comun)			
Conserjeria + Reprografia (cerca de la entrada)		1 10 m2	10 m2
Director (despacho cerrado)		1 20 m2	20 m2
Jefe de Estudios (despacho cerrado)		1 15 m2	15 m2
Secretario (despacho cerrado)		1 15 m2	15 m2
Secretaria (oficina abierta)		1 50 m2	50 m2
Orientacion (despacho cerrado)		1 15 m2	15 m2
Sala de Profesores		1 60 m2	60 m2
Despacho de APAS		1 15 m2	15 m2
Despacho de alumnos		1 15 m2	15 m2
Aseo profesores + Guard.		1 20 m2	20 m2
Aseo Asistido		1 5 m2	5 m2
SERVICIOS COMUNES			
Cafeteria		1 75 m2	75 m2
Almacen general		1 50 m2	50 m2
Aseo y vestuario de personal laboral		1 10 m2	10 m2
Sala de Calderas		1 20 m2	20 m2
Grupo Presion Incendios		1 20 m2	20 m2
Grupo Presion Agua		1 20 m2	20 m2
Grupo Electrogeno		1 15 m2	15 m2
Cuarto de contadores		1 5 m2	5 m2
Cuarto T.I.C.		1 10 m2	10 m2
Cuarto de limpieza		1 5 m2	5 m2
Cuarto de basura		1 5 m2	5 m2
SUPERFICIE UTIL			
TOTALES			
Sumatorio superficies utiles			4.570 m2
Superficie util total estimada (inc circul. +25%)		25%	5.713 m2
Superficie construida estimada (+12%)		12%	6.398 m2
VALORACION ECONOMICA			
SUPERFICIE EDIFICACION			6.398 m2
coste unitario de la edificacion PEM+GG+BI+IVA			1.650 €/m2
IMPORTE CONSTRUCCION			10.556.700,00 €
SUPERFICIE DE PARCELA			11.464 m2
Coste movimiento de tierras (15 €/m2 PEM+GG+BI+IVA)			43.197,00 €
Coste vallado parcela (Aprox 120 €/ml+GG+BI+IVA)			76.199,51 €
coste unitario de la urbanizacion PEM+GG+BI+IVA			75 €/m2
IMPORTE URBANIZACION			979.196,51 €
IMPORTE TOTAL A LICITACION			11.535.896,51